

Danube Holding GmbH & Co. KG

Frankfurt am Main

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	281 309,76	281 309,76
B Umlaufvermögen		
I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1 724 352,31	1 256 537,34
Sonstige Vermögensgegenstände	28 127,40	28 127,40
II Guthaben bei Kreditinstituten	82,35	825,60
	1 752 562,06	1 285 490,34
C Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	4 575 102,14	4 963 395,53
	6 608 973,96	6 530 195,63

Passiva

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Eigenkapital		
I Kommanditkapital	8 500,00	8 500,00
II Verlustvortrag	-4 971 895,53	-5 306 033,33
III Jahresüberschuss	388 293,39	334 137,80
IV Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	4 575 102,14	4 963 395,53
	0,00	0,00

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
B Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	12 800,00	10 200,00
C Verbindlichkeiten		
1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6 247,50	20,71
2 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6 589 926,46	6 519 974,92
	6 596 173,96	6 519 995,63
	6 608 973,96	6 530 195,63

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2015

	2015	2014
	EUR	WR
1 Sonstige betriebliche Aufwendungen	-16 222,14	-13 563,61
2 Erträge aus Beteiligungen	386 389,41	386 389,41
--davon aus verbundenen Unternehmen EUR 386 389,41 (i Vj EUR 386 389,41)--		
3 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	81 425,56	42 345,00
--davon aus verbundenen Unternehmen EUR 81 425,58 (i Vj EUR 42 345,00)--		
4 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-63 299,44	-81 033,00
--davon aus verbundenen Unternehmen EUR 63 299,44 (i Vj EUR 81 033,00)--		
5 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	388 293,39	334 137,80

Anhang für das Geschäftsjahr 2015

Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne des § 267 Abs 1 HGB in Verbindung mit § 264a HGB

Der Jahresabschluss der Danube Holding GmbH & Co KG ist unter Beachtung der allgemeinen Vorschriften der §§ 242-256 ff HGB sowie der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften sowie bestimmter Personengesellschaften gemäß §§ 264 ff HGB aufgestellt

Von den größenabhängigen Erleichterungen, die für kleine Kommanditgesellschaften im Sinne des § 288 HGB in Verbindung mit § 264a HGB gelten, wurde teilweise Gebrauch gemacht

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk im Anhang gewählt

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wählen wir das Gesamtkostenverfahren gem § 275 Abs 2 HGB. Die gesetzlichen Gliederungsvorschriften wurden beachtet.
Am 24. Juni 2014 hat die Katara Hospitality Hotels Holdings LLC sämtliche Anteile an der Danube Holding B V, Niederlande erworben und ist somit die oberste Muttergesellschaft.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die für Kommanditgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet. Die auf den vorherigen Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten oder niedrigeren Wertansätzen gemäß § 253 Abs 2 Satz 3 HGB bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Erkennbaren Risiken wird durch Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Steuerrückstellungen und sonstigen Rückstellungen berücksichtigen im Rahmen vernünftiger kaufmännischer Beurteilung alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten werden mit ihren Rückzahlungsbeträgen ausgewiesen.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Ein Anlagenspiegel ist bei kleinen Kommanditgesellschaften nicht erforderlich.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen betreffen vollumfänglich die Beteiligung an der Frankfurt Danube Hotels GmbH, Frankfurt am Main.

Forderungen

Zum Bilanzstichtag besteht eine Forderung gegenüber Frankfurt Danube Hotels GmbH, Frankfurt am Main, in Höhe von EUR 1.267.932,22 sowie eine Forderung gegenüber der Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main in Höhe von EUR 456.420,09.

Eigenkapital

Die erbrachte Pflichteinlage der Kommanditisten beträgt insgesamt EUR 8.500,00 und setzt wie folgt zusammen:

	EUR	%
Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main	8.000,00	94,12
Externe Dritte	500,00	5,88
	8.500,00	100,0

Die Gesellschaft weist zum Bilanzstichtag einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von EUR 4.575.102,14 aus.

Verbindlichkeiten

Die Angabe des Gesamtbetrags der Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2015 sowie die Angabe der jeweiligen Restlaufzeit sind im nachfolgenden Verbindlichkeitspiegel dargestellt:

Restlaufzeit	unter 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre	Gesamt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	6.589.926,46	0,00	6.589.926,46

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Kommanditistin Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main, betragen EUR 6.097.709,33 aus Darlehensverbindlichkeiten. Desweiteren besteht eine Verbindlichkeit gegenüber der Kommanditistin Frankfurt Danube Hotel GmbH in Höhe von EUR 485.550,52 aus Quellensteuer.

Sonstige Angaben

Konzernzugehörigkeit

Der Jahresabschluss der Danube Holding GmbH & Co KG wird in den Konzernabschluss der Danube Holding B V , Amsterdam Niederlande, einbezogen und ist dort erhältlich

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr keine eigenen Arbeitnehmer

Unternehmensfortführung

Der beigefügte Jahresabschluss der Danube Holding GmbH & Co KG („die Gesellschaft“ wurde unter der Annahme erstellt, dass diese ihre Geschäftstätigkeit fortsetzen wird Die Geschäftsführung der Gesellschaft hält die Going-Concern-Prämisse für gerechtfertigt

Nachfolgende Ereignisse

Es sind keine nachfolgenden Ereignisse bekannt geworden, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögensbilanzen und Ertragslagen der Gesellschaft haben

Geschäftsführung

Geschäftsführer der Gesellschaft war im Geschäftsjahr:

Danube Verwaltung GmbH, Frankfurt am Main
seit dem 24 Juni 2014

Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main
seit dem 24 Juni 2014

Katara Hospitality Hotels Holding LLC, Doha, Qatar
seit dem 24 Juni 2014

Die Geschäftsführung erhielt keine Bezüge von der Gesellschaft

Frankfurt, den 6 April 2017

Geschäftsführung
Danube Verwaltung GmbH
Danube Holding (Germany) GmbH
Katara Hospitality Hotels Holding LLC

Balance Sheet as at 31 December 2015

ASSETS

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Fixed assets		
Financial assets		
Shares in affiliated companies	281 309,76	281 309,76
B Current assets		
I Receivables and other assets		
Receivables from affiliated companies	1 724 352,31	1 256 537,34
Other assets	28 127,40	28 127,40
II Bank balances	82,35	825,60
	1 752 562,06	1 285 490,34
C Deficit not covered by equity capital	4 575 102,14	4 963 395,53
	6 608 973,96	6 530 195,63
LIABILITIES		
	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Equity		
I Limited partner's contribution	8 500,00	8 500,00
II Loss brought forward	-4 971 895,53	-5 306 033,33
III Profit for the year	388 293,39	334 137,80
IV Deficit not covered by equity capital	4 575 102,14	4 963 395,53
	0,00	0,00
B Provisions		
Other provisions	12 800,00	10 200,00
C Liabilities		
1 Trade payables	6 247,50	20,71
2 Liabilities to affiliated companies	6 589 926,46	6 519 974,92
	6 596 173,96	6 519 995,63
	6 608 973,96	6 630 195,63

Income Statement for the period 1 January to 31 December 2015

	2015	2014
	EUR	EUR
1 Other operating expenses	-16 222,14	-13 563,61
2 Income from participating interests	386 389,41	386 389,41
--of which from affiliated companies EUR 386 389,41 (prev year EUR 386 389,41)--		
3 Other interest receivable and similar income	81 425,56	42 345,00
--of which from affiliated companies EUR 81 425,56 (prev year EUR 42 345,00)--		
4 Interest and similar expenses	-63 299,44	-81 033,00
--of which to affiliated companies EUR 63 299,44 (prev year EUR 81 033,00)--		
5 Profit an ordinary business activities	388 293,39	334 137,80

Notes for the 2015 Business Year

General information

The company is deemed to be a small limited partnership in terms of Section 267 Subsection 1 HGB (German Commercial Code) in connection with sec 264a HGB

The annual financial statements for Danube Holding GmbH & Co KG have been prepared in compliance with the general provisions of sec 242-256 and following HGB and the supplementary provisions for incorporated companies and certain partnerships pursuant to sec 264 and following HGB

Some of the size-based simplifications that apply to small limited partnerships in terms of sec 288 HGB in connection with sec 264a HGB have been utilised

Insofar as options may be exercised with respect to the Information in the balance sheet or the Notes, we have selected the notation in the Notes

We selected the total cost method pursuant to sec 275 para 2 HGB for the organisation of the income statement The statutory organisation provisions were observed

On 24 June 2014 Katara Hospitality Hotels Holdings LLC purchased all shares of Danube Holding B V (The Netherlands) and has been the ultimate parent company

Accounting and valuation methods

The valuation provisions under commercial law, which apply to limited partnerships, have been observed in consideration of the continuation of business activities The valuation methods that were applied to the previous year's financial statements were maintained

Shares in affiliated companies and holdings are valued at acquisition cost or the lower valuations pursuant to sec 253 para 2 sentence 3 HGB

Receivables and other assets are entered at the nominal value Identifiable risks are addressed with value adjustments

Tax provisions and other provisions take into account all identifiable risks and uncertain liabilities in line with a reasonable business assessment

Liabilities are shown at the amounts repayable

Explanations regarding the balance sheet

Fixed assets

Limited partnerships are not required to prepare asset schedules

Shares in affiliated companies refer exclusively to the interest in Frankfurt Danube Hotels GmbH, Frankfurt am Main

Receivables

On the closing date, there is a receivable due from Frankfurt Danube Hotels GmbH, Frankfurt am Main in the amount of EUR 1 267 932,22 as well as a receivable due from Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main amounting to 456 420,09

Equity

The paid limited partner's contribution of the limited partners totals EUR 8,500 00, and is comprised as follows:

	EUR	%
Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main	8,000 00	94 12
Third Party	500 00	5 88
	8 500 00	100 00

On the closing date, the company reports a deficit not covered by equity capital in the amount of EUR 4 575 102,14

Liabilities

The total amount of liabilities as at 31 December 2014 and information on the respective residual terms are illustrated in the payables/receivables ageing report below:

Residual term	less than 1 year	1 to 5 years	more than 5 years	Total
	EUR	EUR	EUR	EUR
Liabilities to affiliated companies	0,00	6 589 926,46	0,00	6 589 926,46

Liabilities to limited partner Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main amount to EUR 6 097 709,33 for loan obligations. In addition to that the Company has a liability to limited partner Frankfurt Danube Hotel GmbH from withholding tax amounting to EUR 485 550,52

Management

The following individual acted as Managing Director of the company for the business year and/or the year after:

Danube Verwaltung GmbH, Frankfurt am Main
since 24 June 2014

Danube Holding (Germany) GmbH, Frankfurt am Main
since 24 June 2014

Katara Hospitality Hotels Holding LLC, Doha, Qatar
since 24 June 2014

The Management did not receive any remuneration from the company

Frankfurt, 6 April 2017

Management
Danube Verwaltung GmbH
Danube Holding (Germany) GmbH
Katara Hospitality Hotels Holding LLC

Other information

Group affiliation

The annual financial statements for Danube Holding GmbH & Co KG are included in the consolidated financial statements for Danube Holding B V , Amsterdam, Netherlands, and can also be obtained from the same

Average number of employees during the business year

The company did not have any own employees during the reporting year

Going concern

The annual financial statements have been prepared assuming that the company will continue as a going concern. The management of the Company is of the opinion that the going concern assumption is justified.

Subsequent events

After the balance sheet date there were no events known which have a material effect on these financial statements.

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Anlagevermögen		
I Sachanlagen		
1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	14 287 339,55	15 280 432,85
2 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 139 860,15	1 481 246,02
	15 427 199,70	16 761 678,87
II Finanzanlagen		
1 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	75 120 884,55	74 224 445,92
	90 548 084,25	90 966 124,79
B Umlaufvermögen		
I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	5 897 402,14	4 879 094,22
3 Sonstige Vermögensgegenstände	620 838,25	-30 868,12
	6 518 240,39	4 848 226,10
II Guthaben bei Kreditinstituten	4 030 087,37	2 377 220,25
	10 548 327,76	7 225 446,35

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
	101 096 412,01	98 211 571,14
Passiva		
	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A Eigenkapital		
I Gezeichnetes Kapital	2 556 500,00	2 556 500,00
II Kapitalrücklage	67 611 791,00	67 611 791,00
III Gewinnvortrag	1 800,00	1 800,00
	70 170 091,00	70 170 091,00
B Rückstellungen		
1 Steuerrückstellungen	20 000,00	15 750,00
2 Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
	20 000,00	15 750,00
C Verbindlichkeiten		
1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21 963,34	18 403,39
2 Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	30 884 357,67	27 646 695,08
3 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	360 631,67
	30 906 321,01	28 025 730,14
	101 096 412,01	98 211 571,14