



20140107112013

DATE DEPOT : 2014/03/11

NUMERO DE DEPOT : 010711

N° GESTION : 2010B20395

N° SIREN : 525242335

DENOMINATION : BEAUJON HOCHE

ADRESSE : 36 rue du Louvre 75001 Paris

SIGLE :

BEAUJON HOICHE

Société par actions simplifiée à capital variable
Au capital souscrit de 300 000 €
Siège Social : 36 rue du Louvre - 75001 Paris
525 242 335 RCS PARIS

Greffe du Tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :

11 MARS 2014

Sous le N° :

107 M


**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2013**

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 28 JANVIER 2014

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (209 274) euros de la manière suivante :

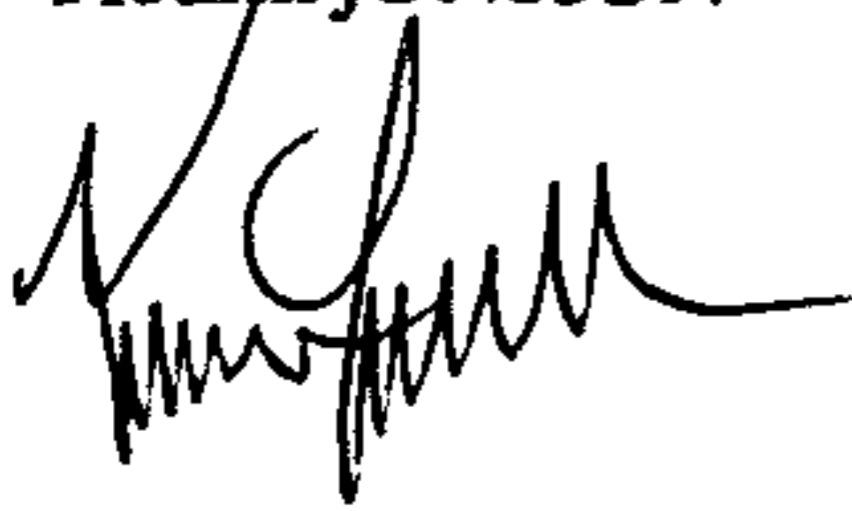
- au report à nouveau, (209 274) € ✓
ramené ainsi à (702 807) euros

Après cette affectation le montant des capitaux propres est de (402 807) €. ✓

Conformément à l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué, depuis la constitution de la société.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

Certifiée conforme
Le Président
Fredrik JONSSON



SHP
AA

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2013	Net 31/12/2012
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	574 577		574 577	574 577
Constructions	2 298 308	274 809	2 023 499	2 109 302
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 355		1 355	1 355
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 874 239	274 809	2 599 430	2 685 233
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	326		328	26 216
Charges constatées d'avance (3)	322		322	275
TOTAL ACTIF CIRCULANT	648		648	26 492
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	2 874 887	274 809	2 600 079	2 711 725

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

Certifié conforme à l'original

Le Président




Bilan passif

CAPITAUX PROPRES		
Capital	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-493 533	-276 010
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-209 274	-217 523
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-402 807	-193 533
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 988 027	2 881 420
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 678	22 959
Dettes fiscales et sociales		879
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	180	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	3 002 885	2 905 258
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	2 600 079	2 711 725

(1) Dont à plus d'un an (a)		2 740 862
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 002 885	164 396
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs	2 913 385	2 836 781
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2013	31/12/2012
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			44 537	30 883
Impôts, taxes et versements assimilés			2 329	3 893
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 803	85 803
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			132 669	120 580
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-132 669	-120 580
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			76 605	96 944
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			76 605	96 944
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-76 605	-96 944
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-209 274	-217 523

Compte de résultat (suite)

	31/12/2013	31/12/2012
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)		
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	209 274	217 523
BENEFICE OU PERTE	-209 274	-217 523

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afferents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

96 943

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS BEAUJON HOCHÉ

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2013, dont le total est de 2 600 079 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 209 274 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2013 au 31/12/2013.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2013 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2013 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

Le principe de continuité a été appliqué à la clôture de l'exercice, malgré le fait que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social, du fait des perspectives positives attendues.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentations	Diminutions	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	574 577			574 577
- Constructions sur sol propre	2 298 308			2 298 308
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	2 872 884			2 872 884
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	1 355			1 355
Immobilisations financières	1 355			1 355
ACTIF IMMOBILISE	2 874 239			2 874 239

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
- Frais d'établissement et de développement			
- Fonds commercial			
- Autres postes d'immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles			
- Terrains			
- Constructions sur sol propre	189 006	85 803	274 809
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions			
- Installations techniques, matériel et outillage industriels			
- Installations générales, agencements aménagements divers			
- Matériel de transport			
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			
- Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles	189 006	85 803	274 809
ACTIF IMMOBILISE	189 006	85 803	274 809

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 677 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant Total	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 355		1 355
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé		322	
Charges constatées d'avance		322	
Total	1 677	322	1 355

Prêts accordés en cours d'exercice
Prêts récupérés en cours d'exercice

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 300 000,00 euros décomposé en 3 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 000	100,00

Notes sur le bilan

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 22/01/2013.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-276 010
Résultat de l'exercice précédent	-217 523
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	-493 533
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-493 533
Total des affectations	-493 533

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2013	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2013
Capital	300 000				300 000
Report à Nouveau	-276 010			217 523	-493 533
Résultat de l'exercice	-217 523	217 523	-209 274	-217 523	-209 274
Total Capitaux Propres	-193 533	217 523	-209 274		-402 807

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 002 885 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*)	2 913 385	2 913 385		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 678	14 678		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	74 822	74 822		
Produits constatés d'avance				
Total	3 002 885	3 002 885		

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :

(**) Dont envers Groupe et associés

74 642

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - Fact. Non Parvenues	4 498
Int.courus s/emprunts participatifs	79 353
Total	83 850

Notes sur le bilan**Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges financières	Charges exceptionnelles
Charges constatées d'avance		322	
Total		322	



THIERRY DENISE
Expert Comptable . Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

BEAUJON HOICHE S.A.S.

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE A CAPITAL VARIABLE
AU CAPITAL DE 300.000 €**

**SIEGE SOCIAL : 36 rue du Louvre
75001 PARIS
RCS PARIS 525 242 335**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2013**

A l'associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de la constitution de votre Société en octobre 2010, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société « BEAUJON HOICHE » S.A.S., tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président de votre société. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages, ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et plus particulièrement sur :

- Les nouvelles normes comptables applicables aux constructions et à leur éclatement par composants. Cette information est indiquée dans l'annexe au chapitre des « Règles et Méthodes comptables ».
- Le principe de continuité d'exploitation appliqué à la clôture de l'exercice, malgré des capitaux propres négatifs (-402.807 euros). Cette information est indiquée dans l'annexe au chapitre des « Règles et Méthodes comptables ». Il convient de noter qu'en l'absence de revenu, l'activité de votre société est financée en totalité par l'associé unique.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

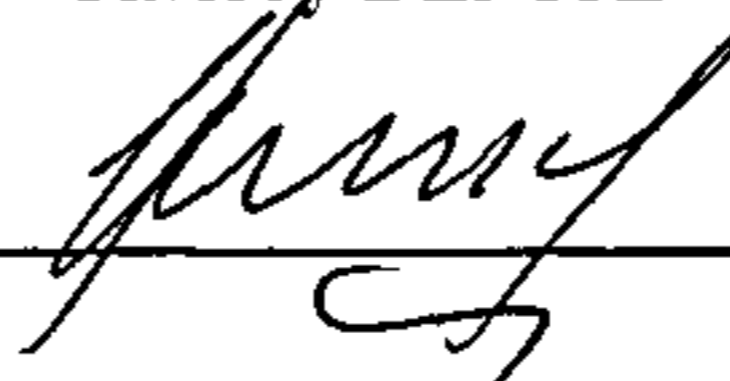
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Paris
Le 10 janvier 2014

Le Commissaire aux Comptes

Thierry DENISE



COMPTES ANNUELS

2013

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013

SAS BEAUJON HOCHÉ

**36 rue du Louvre
75001 PARIS**

DBA

DBA EXPERTISE

*36 rue du Louvre
75001 PARIS*

Tél. 01.42.44.17.50

Fax.01.42.97.46.86

www.rsm-dba.com

Sommaire

1. Etats de synthèse des comptes

Bilan actif	1
Bilan passif	2
Compte de résultat	3
Compte de résultat (suite)	4

2. Annexe

Annexe	5
<i>Règles et méthodes comptables</i>	6
<i>Notes sur le bilan</i>	7

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2013	Net 31/12/2012
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	574 577		574 577	574 577
Constructions	2 298 308	274 809	2 023 499	2 109 302
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 355		1 355	1 355
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 874 239	274 809	2 599 430	2 685 233
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	326		326	26 216
Charges constatées d'avance (3)	322		322	275
TOTAL ACTIF CIRCULANT	648		648	26 492
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	2 874 887	274 809	2 600 079	2 711 725
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2013	31/12/2012
CAPITAUX PROPRES		
Capital	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-493 533	-276 010
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-209 274	-217 523
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-402 807	-193 533
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 988 027	2 881 420
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 678	22 959
Dettes fiscales et sociales		879
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	180	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	3 002 885	2 905 258
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	2 600 079	2 711 725
(1) Dont à plus d'un an (a)		2 740 862
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 002 885	164 396
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs	2 913 385	2 838 781
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2013	31/12/2012
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			44 537	30 883
Impôts, taxes et versements assimilés			2 329	3 893
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 803	85 803
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			132 669	120 580
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-132 669	-120 580
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			76 605	96 944
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			76 605	96 944
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-76 605	-96 944
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-209 274	-217 523

Compte de résultat (suite)

	31/12/2013	31/12/2012
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+II+V+VII)		
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	209 274	217 523
BENEFICE OU PERTE		
	-209 274	-217 523
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		96 943

COMPTES ANNUELS

2013

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS BEAUJON HOCHÉ

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2013, dont le total est de 2 600 079 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 209 274 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2013 au 31/12/2013.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2013 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2013 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Le principe de continuité a été appliqué à la clôture de l'exercice, malgré le fait que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social, du fait des perspectives positives attendues.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	574 577			574 577
- Constructions sur sol propre	2 298 308			2 298 308
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	2 872 884			2 872 884
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	1 355			1 355
Immobilisations financières	1 355			1 355
ACTIF IMMOBILISE	2 874 239			2 874 239

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	189 006	85 803		274 809
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	189 006	85 803		274 809
ACTIF IMMOBILISE	189 006	85 803		274 809

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 677 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 355		1 355
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	322	322	
Total	1 677	322	1 355

Prêts accordés en cours d'exercice
Prêts récupérés en cours d'exercice

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 300 000,00 euros décomposé en 3 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 000	100,00

Notes sur le bilan

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 22/01/2013.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-276 010
Résultat de l'exercice précédent	-217 523
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	-493 533
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-493 533
Total des affectations	-493 533

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2013	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2013
Capital	300 000				300 000
Report à Nouveau	-276 010			217 523	-493 533
Résultat de l'exercice	-217 523	217 523	-209 274	-217 523	-209 274
Total Capitaux Propres	-193 533	217 523	-209 274		-402 807

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 002 885 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*)	2 913 385	2 913 385		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 678	14 678		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	74 822	74 822		
Produits constatés d'avance				
Total	3 002 885	3 002 885		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers Groupe et associés	74 642			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - Fact. Non Parvenues	4 498
Int.courus s/emprunts participatifs	79 353
Total	83 850

Notes sur le bilan**Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	322		
Total	322		